

Wassergenossenschaft
Rotkreuz und Umgebung
Poststrasse 1
6343 Rotkreuz

Bestellung Anschlussplanung

Der Unterzeichnende ersucht um Kostenschätzung und Planung des folgenden Anschlusses für das Bauprojekt:

Bauprojekt: _____

Adresse: _____ Parzelle(n): _____

Architekt: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Bauherr: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Voraussichtlicher Baubeginn: _____ **Voraussichtlicher Bezugstermin:** _____

Angaben zum Projekt:

1. Das Wasser wird verwendet für:

- ☐ Hausgebrauch ☐ Gewerbliche/Industrielle Zwecke ☐ Laboranlagen
☐ Schwimmbad ☐ Kühlanlage ☐ _____
☐ Löschwasserzwecke (z. B. Sprinkler) mit Leistung _____ Ltr/min (falls bereits bekannt)

2. Besondere Installationen: Gewerbliche/industrielle Maschinen, Geräte und Einrichtungen mit Wasseranschluss müssen hier aufgeführt werden.

3. Art des Gebäudes:

- ☐ EFH ☐ Reihen-EFH ☐ MFH mit _____ Wohneinheiten
☐ Gewerbebau mit _____ m² Gewerbefläche
☐ Wohn- und Gewerbebau mit _____ Wohneinheiten und _____ m² Gewerbefläche
☐ Gesamt- oder Arealbebauung mit _____ Wohneinheiten und _____ m² Gewerbefläche

4. Voraussichtliche Gebäudekosten: Fr. _____

5. Bei Abbruch: Gebäudeversicherungssumme des Abbruchobjekts Fr. _____

Kopie der letzten Jahresrechnung der Gebäudeversicherung dieser Anmeldung beilegen
(Reduktion der Anschlussgebühr).

Notwendige Unterlagen (Spätestens einzureichen bei Bezahlung des Projektdepots):

Für die Anschlussplanung müssen folgende Angaben bekannt gegeben werden:

- Kontaktdaten, inkl. Kontaktperson des Sanitär-Unternehmens
- Angaben über den Wasserbedarf (Belastungswerte und Spitzenbedarf)

Folgende Unterlagen sind in elektronischer Form an verwaltung@wgr-rotkreuz.ch und 1-fach in Papierform einzureichen.

- Grundrissplan aller Untergeschosse und des EG mit der gewünschten Einführungsstelle
- Grundbuchplan 1:500
- Bei unklaren Verhältnissen Schnitt
- Einen kompletten Plansatz inkl. Sanitätschema

Sollten die Unterlagen elektronisch nicht vorhanden sein, reichen Sie sie in Papierform in 3-facher Ausführung ein.

Wichtige Informationen:

- Für Bauten in der Bauzone wird zurzeit eine Anschlussgebühr in der Höhe von 1,5% des Gebäudeversicherungswertes verrechnet. Der Anschluss (Planung, Rohrleitungsbau und Tiefbauarbeiten) wird nach Aufwand verrechnet.
- Die Kontrolle der fertigen Installation wird nach Aufwand berechnet.
- Im Normalfall wird das Bauwasser pauschal gemäss Tarif der WGR verrechnet. Dieses [Tarifblatt](#) finden sie auch auf der Website.
- Die WGR erhebt einen Verwaltungskostenanteil von 5% auf die Erstellungskosten des Hausanschlusses.

Der Unterzeichnende verpflichtet sich nach Erhalt der Einschätzung durch die Gebäudeversicherung die Police des obgenannten Objektes, der Wassergenossenschaft Rotkreuz und Umgebung (WGR), zur Einsichtnahme zuzustellen. Falls die WGR nicht in den Besitz des Gebäudeversicherungswertes gelangt, ist sie berechtigt, die Gebäudeschätzung selbst vorzunehmen.

Der Unterzeichnende erklärt für sich und allfällige Rechtsnachfolger, die Statuten der WGR vorbehaltlos zu anerkennen.

Unterschrift Bauherr: _____ **Ort/Datum:** _____

Name der Unterschrift in Druckbuchstaben: _____

Orientierung über Ablauf des Hausanschlusses

Schritt	Aktion	Zeitbedarf WGR (mind.)	Zuständig
1	Bestellen der Anschlussplanung		Bauherr
2	Einverlangen Projektierungsdepot für Planung (ca. Fr. 3'000.00)	1 Woche	WGR
3	Bezahlung des Projektierungsdepots		Bauherr
4	Einverlangen der fehlenden Unterlagen (wenn nötig)	1 Woche	WGR
5	Projektierung des Hausanschlusses und Erstellen der Kostenschätzung für den Hausanschluss. Die Einsprachefrist zur Projektierung und/oder Kostenschätzung beträgt 20 Tage ab Zustellung.	1 Monat	WGR
6	Einverlangen von ca. 80% der Anschlussgebühr		WGR
7	Bezahlung der Teilrechnung		Bauherr
8	Erstellen des Hausanschlusses und Abklären der Kontrollpflicht	2 Wochen	WGR
9	Mitteilung betreffend Kontrollpflicht an Bauherr	1 Woche	WGR
10	Meldung dass Installation fertig erstellt ist		Bauherr
11	Wenn notwendig externe Kontrolle bestellen und durchführen	2 Wochen	WGR
12	Erteilen der Anschlussbewilligung	1 Woche	WGR
13	Abgabe der Wasseruhr	1 Woche	WGR
14	Abrechnen des Anschlusses	1 Monat	WGR
15	Einreichen der Gebäudeversicherungspolice		Bauherr
16	Abrechnen der Anschlussgebühr	1 Monat	WGR

Der Ablauf dieser Schritte hat **zwingend** in dieser Reihe zu erfolgen. Bei unklaren oder schwierigen Anschlüssen oder bei fehlender Groberschliessung kann der Zeitbedarf wesentlich nach oben abweichen. Durch rechtzeitiges Liefern der Unterlagen, Bestellen und Bezahlen der Rechnungen kann der Bauherr zum reibungslosen und termingerechten Bau des Hausanschlusses beitragen.

Die [Statuten](#) finden Sie ebenfalls auf der Website.